

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA BALTA ALBĂ
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri sau spații cu alta destinație decât cea de locuința

Consiliul local al comunei Balta Alba, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.09.2016**,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr.5737/22.09.2016;
- raportul nr.5736/22.09.2016 a Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile capitolului V din Codul Civil, Titlul IX;
- prevederile HCL nr. 36/28.09.2009, privind închirierea unui teren în suprafața de 4000 mp, situat în satul Baile, comuna Balta Alba, județul Buzău;
- prevederile HCL nr.24/13.09.2012 privind aprobarea închirierii unui spațiu în suprafața de 26 mp, situat în imobilul proprietate publică Clădire Dispensar medical (sat Amara),
- prevederile HCL nr.45/30.08.2013 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, cu oferta închisă în plic, a unui spațiu în suprafața utilă de 23 mp, cu destinația de farmacie, situat în incinta imobilului proprietate publică « Clădire Camin cultural sat Baile, comuna Balta Alba, județul Buzău »
- prevederile contractelor de închiriere nr. 3192/2012; 2950/2009; 17/2014;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 5867,5865,5866/28.09.2016;

În temeiul art.36 alin.2 litera c, alin.5 litera.b, art.123 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 litera b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aproba prelungirea valabilității, prin act adițional, a contractelor de închiriere, prevăzute în anexa, pentru terenuri sau spații cu alta destinație decât cea de locuința proprietate privată/publică a comunei Balta Alba, județul Buzău.

Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere se va face de la data ajungerii la termen a fiecărui contract de închiriere prevăzut în anexa, după cum urmează:

- a) contractul de închiriere nr. 2950/2009 a SC Amromco Energy SRL se prelungește pentru o perioadă de 6 luni;
- b) contractul de închiriere nr. 3192/2012 a SC Marcos Provit SRL se prelungește pentru o perioadă de 24 luni;
- c) contractul de închiriere nr. 17/2014 a SC Hygeia Farm SRL se prelungește pentru o perioadă de 12 luni;

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Balta Alba, domnul Marin Ionel, în vederea semnării actului adițional la contractele de închiriere nr. 3192/2012; 2950/2009; 17/2014.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Balta Alba prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președinte de ședință,

Ion Viorel



BALTA ALBA, 28.09.2016

Contrasemnează secretar,

Mihai Daniela

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Balta Alba în ședința ordinară din data de 28.09.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată cu un număr de 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședința.

Tabel nominal cu contractele de inchiriere pentru terenuri sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta pentru care se propune prelungirea termenului de valabilitate, prin act aditional la contractul de inchiriere

NR. CRT.	TITULAR CONTRACT	NR. CONTR	DATA INCEPERE	DATA TERMINARE	SUPRAF. SPATIU/ TEREN	DESTINATIE / ADRESA TEREN
1	S.C. MARCOS PROVIT S.R.L.	3192	15.10.2012	15.10.2016	26 mp	SPATIU CU DESTINATIA DE FARMACIE - SAT AMARA
2	S.C. AMROMCO ENERGY S.R.L.	2950	19.10.2009	19.10.2016	4000 mp	TEREN CAREU DE REPARATII SONDA - SAT BAILE
3.	S.C. HYGEIA FARM S.R.L.	17	15.09.2014	15.09.2016	23 mp	SPATIU CU DESTINATIA DE FARMACIE - SAT BAILE

Intocmit,
ing. Mihai Adrian-Ion

Mihai Adrian-Ion

*prezident de
sediu*
[Signature]



secretar,
[Signature]